

D1.1.1 - Technická zpráva

D1.1 - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

AKCE:

**Karlovarská krajská nemocnice a.s.
URO - stavební úpravy sociálního zázemí lékařů**

Stupeň: DSP+DPS
Datum: 08/2020
Zak. číslo: 391/20

a) Účel objektu

Jedná se o stávající pětipodlažní objekt čp. 1367 na pozemku par.č. 2717/1 v areálu KKN Karlovy Vary. Pavilon „B“ je situován do východní části areálu KKN a jde o objekt přímo napojený na centrální pavilon „A“. Jde o objekt, ve kterém se v současnosti nachází lékařská pracoviště různých typů - chirurgie, gynekologicko – porodnické oddělení, infekční oddělení, urologie dětské oddělení, RTG, RDG atd. V řešené části 5.np objektu, která je předmětem této projektové dokumentace se nachází stávající zázemí lékařů oddělení URL.

Účelem navrhovaných stavebních úprav řešených v této dokumentaci je modernizace prostorů sociálního zázemí lékařů urologie. Společně s úpravami sociálního zázemí dojde také k dílčím změnám v lékařském pokoji.

b) Zásady architektonického, funkčního dispozičního a výtvarného řešení

Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy ve vyznačené části stávajícího objektu na úrovni 5.np.

Budou provedeny stavební úpravy v podobě vybourání stávajících vyznačených dělících příček, podlah a obkladů. Provedou se instalace nových sádkartonových příček, nových kazetových podhledů, keramických obkladů a podlah vč. PVC v lékařském pokoji. Instalovány budou nové zařizovací předměty vč. napojení na síť ZTI, nové budou elektroinstalační rozvody v řešených prostorech atd. Odvětrání sociálního zázemí je do stávajícího VZT odvodu ve střeše objektu.

Nově budou ve všech řešených prostorech provedeny vnitřní povrchové úpravy stěn, stropů a podlah.

Celkové vnitřní dispoziční uspořádání je patrné z výkresové dokumentace (půdorys 5. np) a v podstatě se nijak zásadně od původního stavu nemění, jen budou nově přizpůsobeny současným požadavkům a zmodernizovány.

Páteční komunikaci zde i nadále bude tvořit stávající chodba, ze které jsou řešeny vstupy do jednotlivých navazujících prostorů.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

a) kapacity, plochy, obestavěný prostor

Celková zastavěná plocha a celkový obestavěný prostor objektu se nemění. Nebudou prováděny žádné přístavby, nástavy apod.

Celková zastavěná plocha stávajícího objektu – 3614 m²

Celková užitná plocha stavebně upravovaných prostorů v 5.np je – 33,00 m²

Plochy jednotlivých místností dle jejich účelu využití jsou uvedeny na výkrese půdorysu.

Sociální zázemí bude sloužit dohromady celkem pro 15 lékařů (muži + ženy).

b) orientace, oslunění

Orientace objektu ke světovým stranám je dána, jedná se o stávající objekt. Navrhovanými stavebními úpravami nedojde k žádné změně.

c) osvětlení

Osvětlení stavebně upravovaných vnitřních prostorů je řešeno jednak přirozeně stávajícími okny a jednak navrhovaným umělým osvětlením. V jednotlivých místnostech budou osazena interiérová svítidla, která budou zajišťovat hodnotu místního osvětlení dle projektové dokumentace části elektro.

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

d1. Zemní práce:

V rámci navrhovaných stavebních úprav nebudou prováděny žádné zemní práce, jedná se pouze o vnitřní úpravy stávajícího objektu na úrovni 5.np.

d2. Bourání a demontáže:

V rámci navrhovaných stavebních úprav budou prováděny následující bourací práce a demontáže vyznačené pomocí jednotlivých odkazů na výkrese bouracích prací:

Pzn.01 - vybourání stávajících dveří vel. 600/1970 ze zděné stěny včetně zárubně. Otvor bude zazděn (1 ks)

Pzn.02 - demontáž stávajícího umyvadla, včetně nástěnné baterie a sifonu. Stávající napojení budou dočasně zaslepena (zazátkována). 1 ks.

Pzn.03 - demontáž stávajícího umyvadla, včetně stojánkové baterie a sifonu. Stávající napojení budou dočasně zaslepena (zazátkována). 2 ks.

Pzn.04 - demontáž stávající WC mísy typu kombi včetně nádržky. Stávající napojení budou dočasně zaslepena (zazátkována). 2 ks.

Pzn.05 - vybourání stávající sprchové vaničky včetně demontáže sprchových dveří a demontáže sprchové baterie. Stávající napojení budou dočasně zaslepena (zazátkována). 2 ks.

Pzn.06 - kompletní vybourání stávajícího soklíku v. 200 mm v místě vstupu do sprchy

Pzn.07 - kompletní demontáž stávajícího madla na stěně (celkem 2 ks)

Pzn.08 - kompletní osekání zbývajících stávajícího keramického obkladu ze zděných stěn na vyznačených plochách. Výška stávajícího obkladu - 2000 mm. Celková plocha obkladu k osekání $3,2 + 1,8 = 5,0 \text{ m}^2$

Pzn.09 - kompletní osekání zbývajících stávajícího keramického obkladu ze zděných stěn na vyznačených plochách. Výška stávajícího obkladu - 3030 mm. Celková plocha obkladu k osekání $2,8 + 2,8 + 2,9 + 6,0 = 14,5 \text{ m}^2$

Pzn.10 - kompletní demontáž stávající vestavěné skříňe o rozměru 600x600x3080 mm. Bude nahrazena novou. (celkem 1 ks)

Pzn.11 - kompletní osekání keramického obkladu ze zděné stěny na vyznačené Ploše - pás obkladu kolem umyvadla. Výška stávajícího obkladu - 1500 mm. Celková plocha obkladu k osekání $1,2 \text{ m}^2$

Pzn.12 - stávající tělesa ut (deskové radiátory) - demontáž těles na dobu provedení stavebních úprav. Budou uložena na investorem určené místo a po provedení stavebních prací budou tělesa vrácena zpět nebo osazena na nová místa dle dokumentace ut.

Pzn.13 - kompletní odstranění stávající povlakové krytiny (zátěžový koberec) z podlahy celé místnosti, včetně odstranění kobercových soklů po celém obvodu. Plocha místnosti $8,54 \text{ m}^2$

Pzn.14 - kompletní odstranění stávající povlakové krytiny (zátěžové pvc) z podlahy celé místnosti, včetně odstranění pvc podlahových lišt po celém obvodu. Plocha místnosti $12,83 \text{ m}^2$

Pzn.15 - kompletní osekání ker. Dlažby ze všech podlah sociálek v celé ploše místností až na pevný podklad. Celková plocha dlažeb k osekání $1,65 + 2,40 + 1,53 + 1,22 = 6,80 \text{ m}^2$

Pzn.16 - kompletní demontáž stávajícího kazetového podhledu v celé místnosti. Podhled se odstraní včetně nosného roštu, závěsů a všech dalších stávajících komponentů. Plocha podhledu $8,54 \text{ m}^2$.

Pzn.17 - kompletní demontáž stávajícího kazetového podhledu v celé místnosti. Podhled se odstraní včetně nosného roštu, závěsů a všech dalších stávajících komponentů. Plocha podhledu $12,83 \text{ m}^2$.

Pzn.18 - kompletní demontáž stávajícího kazetového podhledu ve vyznačené části chodby. Podhled se odstraní včetně nosného roštu, závěsů a všech dalších stávajících komponentů. Plocha podhledu $2,30 \text{ m}^2$.

Pzn.19 - kompletní demontáž původního lamelového al podhledu (feal) v celé místnosti. Podhled se odstraní včetně nosného roštu, závěsů a všech dalších stávajících komponentů. Celková plocha podhledu $1,65 + 3,26 + 2,40 + 1,22 = 8,53 \text{ m}^2$.

Pzn.20 - kompletní vybourání stávající zděné instalační předstěny

Pzn.21 - stávající vnitřní jednotka klimatizace - na dobu provedení stavebních úprav nutno zajistit její zakrytí, které jednotku ochrání proti prachu atd.

Pzn.22 - vybourání otvoru pro nové dveře do stávající příčky. Bourat až po osazení nového překladu.

Pzn.23 - kompletní demontáž stávajících vnitřních žaluzií ze všech vyznačených oken

Pzn.24 - kompletní demontáž stávajících revizních dvířek 300x300 mm včetně rámečku. Budou nahrazena novými. (celkem 2 ks)

Podrobně jsou všechny bourací práce vyznačeny ve výkresové části této PD na výkrese bouracích prací!

Nové prostupy, niky a drážky pro nové instalace a rozvody budou provedeny dle samostatné dokumentace jednotlivých profesí.

Před zahájením bouracích prací budou odpojeny všechny sítě v dotčené části objektu. Otvory do příček budou bourány až po osazení nových překladů. Bouraný materiál je nutné bezprostředně vyvézt mimo objekt - nebude se hromadit v objektu na stávajících konstrukcích.

Vybouraná stavební suť bude ukládána do přistaveného kontejneru a vyvezena na řízenou skládku.

d3. Základy:

Žádné nové základové konstrukce nebudou v rámci navrhovaných stavebních úprav prováděny.

d4. Svislé konstrukce:

Nosný systém objektu B – část stávajícího objektu je řešena jako zděný nosný systém se stěnami z maloformátového zdiva, další část je tvořena prefabrikovaným skeletem MS71, kde je obvodový plášť tvořen pěnositkatovými vyzdívkami a keramzitovými panely spojenými s nosnou prefa. konstrukcí.

V rámci navrhovaných stavebních úprav se nezasahuje do stávajících nosných konstrukcí objektu a žádné nové nosné konstrukce se neprovádí !

Budou prováděny pouze nové SDK příčky a dozdivky. Dozdivky budou prováděny ze stejného materiálu jako jsou stávající dozdivané stěny. To znamená, že cihelné stěny budou dozdivány cihlami a pórobetonové stěny budou dozdivány pórobetonem apod.

Navrhované dozdivky stávajících konstrukcí jsou popsány v jednotlivých odkazech na výkrese půdorysu. V dokumentaci se vychází z předpokladu, že stávající stěny a příčky jsou cihelné. Pokud se při provádění na stavbě ukáže, že jsou např. porobetonové, budou tyto stěny dle výše uvedené zásady dozdiveny z porobetonu atd.

Nové svislé konstrukce budou prováděny pouze v podobě nenosných příček či instalačních předstěn následujícím způsobem:

Všechny nové příčky a instalační předstěny jsou řešeny jako lehké sádkartonové s nosnou konstrukcí ze systémových kovových profilů CW 75.

Nově budou provedeny 2 typy SDK příček a jeden typ SDK předstěny.

1) - SÁDROKARTONOVÁ PŘÍČKA S NÁROKEM NA AKUSTICKÝ ÚTLUM, NAVRHOVANÁ VZDUCHOVÁ NEPRŮZVUČNOST R_w 53 dB , TL. PŘÍČKY 125 mm
NA JEDNODUCHÉ SYSTÉMOVÉ OCELOVÉ KONSTRUKCI TL. 75 mm, OBOUSTRANNĚ DVOJITĚ OPLÁŠTĚNÁ DESKAMI GKB (GKB I) TL. 2x12,5 mm, TL. MINERÁLNÍ IZOLACE 60 mm, O OBJEMOVÉ HMOTNOSTI min. 15kg/m³
(OSOVÁ ROZTEČ PROFILŮ CW 75 max.62,5 cm)

2) - SÁDROKARTONOVÁ PŘÍČKA S MINERÁLNÍ IZOLACÍ - TL. PŘÍČKY 100 mm
NA JEDNODUCHÉ SYSTÉMOVÉ OCELOVÉ KONSTRUKCI TL. 75 mm, OBOUSTRANNĚ JEDNODUŠE OPLÁŠTĚNÉ DESKAMI GKB TL. 12,5 mm. TL. MINERÁLNÍ IZOLACE 50 mm O OBJEMOVÉ HMOTNOSTI min. 15kg/m³
(OSOVÁ ROZTEČ PROFILŮ CW 75 max. 417 mm)

Ve vyznačených pozicích v půdorysu budou provedeny ke stávajícím stěnám SDK předstěny pro možnost provedení instalací. SDK předstěny budou provedeny na celou výšku místností. Odsazení předstěny od původních stěn bude upřesněno v rámci stavby dle potřeb pro vedení jednotlivých instalací a osazení nosných podomítkových modulů pro závěsná WC a umyvadla. Zatím je počítáno s odsazením dle kót ve výkrese půdorysu.

SÁDROKARTONOVÁ PŘEDSAZENÁ STĚNA PRO VEDENÍ INSTALACÍ, BEZ MIN. IZOLACE - TL. STĚNY cca 100-150 mm, PROVEDENÁ NA CELOU VÝŠKU MÍSTNOSTI
NA JEDNODUCHÉ SYSTÉMOVÉ OCELOVÉ KONSTRUKCI TL. 75 mm, JEDNOSTRANNĚ DVOJITĚ OPLÁŠTĚNÉ DESKAMI (GKB I) TL. 2x12,5 mm. ROZTEČ PROFILŮ max. 417 mm

Všechny SDK konstrukce budou provedeny dle technologického předpisu výrobce použitého systému.

Dozdívky prováděné do stávajících zděných příček budou provedeny z příčkovek POROTHERM 14, P8, na MVC maltu. Dozdívky prováděné do nosné zděné stěny budou provedeny z cihelných bloků POROTHERM 30, P10, na MVC maltu.
Jedná se o zazdívky stávajících otvorů bývalých dveří ve stávajících zděných stěnách.

d5. Vodorovné konstrukce a podhledy:

V rámci navrhovaných stavebních úprav se do stávajících stropních konstrukcí nezasahuje. Odstraní se původní snížené podhledy a provedou se nové dle návrhu v této PD.

Ve všech řešených místnostech budou provedeny kompletně nové snížené rastrové podhledy (rastr 600x600 mm) s přiznaným rastrem 24 mm (A24). Nové podhledy budou provedeny cca ve výšce původních tj. 3000 mm.

Popis navržených podhledů:

Kazetový akustický podhled s možností čištění za mokra (navlhčeným hadříkem) a nebo vysavačem. Systém se skládá z kazet, které mají jádro ze skelného vlákna o vysoké hustotě, pohledová strana - bílý natřený fleece s mikrotexturou, zadní strana - zadní fleece, hrany natřené (referenční výrobek - kazety ROCKFON KORAL tl. 15 mm).

Nosný systém podhledu z pozinkovaných profilů je přiznaný typ T24A.

Desky budou zajištěny v nosném rastru pomocí pevných klipů, aby odolaly tlaku při čištění podhledu ale zároveň zajistily demontovatelnost systému. Klipy umístit dle technického doporučení výrobce systému. Celkem používat 8 klipů pro desky o rozměru 600 x 600 mm.

Podhledový systém musí být řešen jako certifikovaný celek – podhledová deska i nosný rastr. Deska velikosti 600x600 mm, tl. 15 mm. Pro utěsnění dořezů použít příslušný (typově dodávaný) nátěr na hrany.

Další podrobnosti podhledů viz. výkresová část PD. Veškeré výrobky a technická řešení a dílčí detaily je nutné realizovat dle technologických pravidel pro jejich zpracování vydaných výrobcem.

Do podhledů budou osazována nová svítidla - počet a umístění viz. projekt elektro, dále výustky VZT potrubí - počet a umístění viz. projekt vzduchotechniky, případně další komponenty, jako je čidlo stávající požární signalizace v místnosti pokoje lékařů .

Světla a další komponenty osazované do kazet podhledu je nutné uchytit na závěsy a výztuhy které přenesou zatížení na rastr podhledu. Nutno provádět dle technologického návodu výrobce podhledu. Není možné překračovat povolené zatížení jednotlivých kazet, aby nedocházelo k jejich poškození a vypadnutí z rastru!

d6. Úpravy povrchů:

Nové úpravy povrchů dle jednotlivých místností jsou podrobně řešeny na výkresech půdorysů – viz. legendy místností. V zásadě budou prováděny následující povrchové úpravy stěn a stropů:

- vyrovnaní podkladu po osekání keramických obkladech na zděných stěnách
- nové štukové omítky (dozdívky zděných stěn + vysprávky po nových instalacích)
- nové keramické obklady
- tmelení ploch nových SDK konstrukcí
- nové nátěry a malby

Části stěn nebo stropů po vysekaných drážkách a prostupech pro nové instalace, části stěn a špalet po nově vybouraných nebo upravovaných otvorech nebo po vybourání stávajících výplní otvorů a části stěn a stropů po zazdívkách nebo vybouraných příčkách atd. se zednický zašití a přeštukují.

Nové štukové omítky se provedou na stěnách ve výkrese vyznačených pozicích (např. plochy po osekání obkladech, nově vyzděné stěny nebo jejich části atd.).

Ostatní stávající neporušené plochy stěn se oškrábou, vyspraví, případně přeštukují a opatří novými malbami.

Nové keramické obklady budou provedeny v prostorech WC, sprch a jejich předsíněk a dále v prostoru mezi horními a dolními skříňkami linky v lékařském pokoji.

Nový keramický obklad se provede po celém obvodu vyznačených místností z obkladaček formátu 200x200 mm do výšky 2000 mm. Konkrétní typ a dezén keramického obkladu je nutné ještě předem konzultovat a odsouhlasit s investorem (jeho zástupcem) a projektantem. Povrch obkladů se navrhuje hladký – matný. Referenční výrobek RAKO COLOR ONE.

Dodaný obklad musí splňovat normativní nároky na nasákavost, odolnost proti opotřebení a přesnost tvaru, chemickou odolnost atd. Obklady budou lepeny do lepícího tmelu a spárování bude provedeno klasickou cementovou spárovací hmotou barevně sladěnou s obkladem. Po obvodě budou obklady zakončeny krajovou obkladovou nerezovou lištou tvaru L (volné svislé hrany). Rohy budou opatřeny obkladovou nerezovou lištou čtvercového průřezu (vzi. Výpisy ve výkresové části PD).

Povrchové úpravy nových SDK předstěn a příček budou provedeny v technologii provádění sádkokartonových podhledů a příček (tmelení, stěrkování broušení atd.). Konečná povrchová úprava se provede buď keramickým obkladem do uvedené výšky 2000 mm nebo malbou na sádkokarton (viz. samostatný odstavec).

d7. Podlahové konstrukce:

Ve všech řešených místnostech (viz. legenda místností na výkrese půdorysu) budou provedeny nové povrchy podlah buď z povlakové krytiny – zátěžové PVC nebo z keramické dlažby.

Nové podlahy z PVC budou provedeny v těchto místnostech:

M.č. 1.01, 1.08 a 1.09 (chodba, sklad a lékařský pokoj).

Pro tyto nové podlahy z PVC se navrhuje použití heterogenního PVC splňujícího požadavky pro použití ve zdravotnických provozech (např. NOVOFLOR EXTRA VARIO, NOVOFLOR EXTRA SUPER, NOVOFLOR EXTRA IDEAL apod.)

Všechny podlahy z PVC budou opatřeny novými sokly, které bude tvořit tažený fabion (s poloměrem 30mm) vytaženým do výšky 100mm. Pro pokládku budou dodržena pravidla platná pro daný materiál.

Nové podlahy z keramické dlažby budou provedeny ve všech ostatních místnostech.

Na přechodu podlah v místě dveří budou osazeny podlahové přechodové lišty v provedení matný nerez.

Nové keramické dlažby budou provedeny v celé ploše místností z dlaždic formátu 100x100 mm až 200x200 mm. Konkrétní typ a dezén keramické dlažby je nutné ještě předem konzultovat a odsouhlasit s investorem (jeho zástupcem) a projektantem.

Povrch dlaždic hladký – matný. Protiskluznost R10. Referenční výrobek RAKO COLOR TWO.

Spáry podlah budou bezpodmínečně navazovat na spáry obkladu stěn.

Kompletní skladby nových povrchů podlah jsou podrobně uvedeny v tabulce podlah, která je součástí této PD.

Upozorňujeme na skutečnost, že povrchy podlah (dlažby) ve všech místnostech musí mít odpovídající vlastnosti dle způsobu využití jednotlivých místností (otěruvzdornost, ohrusnost, tvrdost, odolnost proti změnám teploty, odolnost proti chemikáliím, odolnost proti tvorbě skvrn, barevná stálost, hygienická nezávadnost, mrazuvzdornost atd.).

Stanovení protiskluzných vlastností povrchů podlah určuje ČSN 74 4507.

Případné požadavky na vlastnosti povlakových krytin (PVC) z hlediska požární bezpečnosti jsou stanoveny v požárně bezpečnostním řešení stavby, které je součástí této PD.

d8. Překlady:

Jako překlad nad otvorem ve zdivu (nový dveřní otvor ve stávající příčce) bude použit ocelový válcovaný nosník tvaru Uč.140, dl. 1100 mm uložený na „plocho“.

Žádné jiné překlady se neprovádí. Všechny ostatní otvory jsou buď stávající nebo budou provedené v sádkartonových příčkách.

d9. Malby:

Nové malby budou provedeny ve všech vyznačených místnostech na výkrese půdorysu. Původní plochy se v potřebném rozsahu vyspraví (případně přepění štukem), podklad se napenetruje a provede se nová malba (nátěr) otěruvzdornou interiérovou barvou. Barevnost maleb v jednotlivých prostorech je potřeba konzultovat a odsouhlasit s provozovatelem.

d10. Hydroizolace:

V podlahách místností s mokrým provozem (tj. sprchové kouty) bude pod keramickou dlažbou provedena hydroizolační stěrka SCHÖNOX HA (bandáž rohů páskami SCHÖNOX ST,IC,EA) vyvedená 300mm na stěny. Zaspárování všech koutů v obkladech a na styku obkladů s dlažbou bude provedeno silikonovým tmelem. V prostoru sprchových koutů bude tato nátěrová hydroizolace provedena také na celou výšku keramického obkladu (tj. do výšky 2000 mm).

Podrobné skladby jsou uvedeny v tabulce podlah, která je součástí této PD.

d11. Zvukové izolace:

Zvukovou izolací z desek minerální vaty o objemové hmotnosti min. 15kg/m³ budou opatřeny všechny nové sádkartonové příčky (viz. odstavec svislé konstrukce). Žádné další zvukové izolace se nenavrhují.

d12. Zámečnické konstrukce, truhlářské konstrukce, plastové výrobky a výplně otvorů, klempířské konstrukce:

Všechny tyto výrobky a konstrukce jsou podrobně specifikovány v příslušných výpisech, které jsou součástí této PD.

d13. Schodiště a výtahy:

Není předmětem řešení této PD.

d14. Větrání:

Větrání vnitřních prostorů, které jsou předmětem řešení této dokumentace bude přirozené otevíravými okny. Nuceně pomocí nové lokální vzduchotechniky budou větrány prostory sociálek bez oken. Nucené větrání podrobně řeší samostatná část PD.

d15. Zdravotně technické instalace:

ZTI je podrobně řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

d16. Vytápění:

Je podrobně řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

Je nutno počítat s provedením demontáží stávajících otopných těles a jejich zpětnou montáží do nových umístění po provedení potřebných stavebních úprav.

Ve všech řešených prostorech budou provedeny nové nátěry viditelných rozvodů (potrubí) UT.

d17. Vnitřní plynovod:

Není předmětem řešení této PD.

d18. Vnitřní elektroinstalace:

Vnitřní elektroinstalace je podrobně řešena v samostatné části této projektové dokumentace.

d19. Nátěry:

Ocelové konstrukce bez vlastní povrchové úpravy se natrou 1x barvou syntetickou základní S 2000 a po zaschnutí 24hod. 2x vrchním emaillem.

Ocelové konstrukce zabudované (překlady) budou opatřeny dvojnásobným syntetickým nátěrem základním.

Nově dodávané zárubně - provede se očištění a odmaštění povrchu a nový nátěr zárubně finálním nátěrem syntetickou barvou. Konečný odstín a provedení musí odsouhlasit investor a GP – nutno konzultovat.

Ve všech řešených prostorech včetně WC pro pacienty budou provedeny nové nátěry viditelných rozvodů (potrubí) UT. Tyto nátěry se provedou emailovou barvou určenou k použití pro nátěry na radiátory teplovodního topení

Při provádění všech nátěrů je třeba dodržet postupy uvedené jednotlivými výrobci nátěrových hmot.

Ustanovení projektanta

Celá PD je dle požadavku investora vypracována jako jednostupňová dokumentace.

Součástí této dokumentace je požárně bezpečnostní řešení (požární zpráva). Zde jsou stanoveny požadavky na vlastnosti jednotlivých konstrukcí a výrobků (např. požadavky na dveře, požadavky na vlastnosti povlakových krytin, požadavky na vlastnosti nosných konstrukcí atd.).

Projektant vycházel z podkladů a informací získaných od investora, z místního šetření a vlastního zaměření současného stavu provedeného projektantem. Technické řešení je navrženo ve smyslu platných norem.

Veškeré stavební prvky, konstrukce a materiály musí vybraný dodavatel stavby před zahájením realizace stavebních prací v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení ATD (autorský a technický dozor) jako vzorky pro výběr, nebo ev. jako funkční vzorky, event. v podobě dílenské dokumentace dle dohody.

Závěr

Tato technická zpráva platí pro architektonicko - stavební část PD a je její nedílnou součástí. Bez splnění těchto podmínek, podmínek příslušného stavebního úřadu a podmínek uvedených v projektu nesmí být zahájeny žádné stavební práce.

Všechny stavební úpravy jsou podrobně popsány v jednotlivých výkresech a výpisech. Tato technická zpráva tyto informace pouze doplňuje. Projektová dokumentace jako celek se skládá z výkresových částí, textových částí a výkazů materiálu (rozpočtu). Proto stačí, aby navržené řešení bylo uvedené v jediné z těchto částí. V případě nejasností je potřeba kontaktovat zpracovatele dokumentace.

Jmenovitě uvedené typy materiálů a zařízení představují minimálně požadovaný standard. Uvedené výrobky a materiály lze zaměnit za stejně kvalitní nebo kvalitnější po dohodě s investorem a projektantem, při dodržení platných technických norem a předpisů. Požadovaná jakost navržených materiálů je daná technickými standardy, které jsou definovány v projektové dokumentaci a to u jednotlivých výrobků v tabulkách PSV, v detailech jednotlivých konstrukcí a ve skladbách stavebních konstrukcí.

Pokud dodavatel použije jiné materiály s odlišnými vlastnostmi bez předchozího písemného odsouhlasení projektanta, přebírá veškerou odpovědnost za toto řešení a dozor stavby TDI, resp.

AD má právo nařídit jejich odstranění na náklady dodavatele stavby s tím, že tento ponese všechny důsledky související.

V případě nejasností, změnách nebo zjištění dosud neznámých skutečností je nutno práce přerušit a požádat projektanta o vyjádření – rozhodnutí.

Všechny rozměry, zejména výrobků, je nutno před zahájením výroby zaměřit dle skutečnosti a zvyklostí dodavatelských firem.

Tato projektová dokumentace nenahrazuje dílenskou či výrobní dokumentaci dodavatele stavby! Výrobní a dílenská dokumentace včetně všech detailů bude vždy předložena GP a investorovi k odsouhlasení. Jedná se především o truhlářské výrobky, zámečnické výrobky, vybavení nábytkem atd.

vypracoval: Jan Sobotka

Karlovy Vary 08/2020